

**PHỤ LỤC SỐ 02**  
**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ**  
**CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH**  
*(Kèm theo Tờ trình số 42 /TTr-UBND ngày 28 / 4 /2026 của UBND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Mặt bằng QH chi tiết/ QH phân khu tỷ lệ 1/2000	Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	Kiến nghị
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Khu dân cư Thôn 4, thôn 5 xã Hoa Lộc	Xã Hoa Lộc	- Phía Bắc giáp đường giao thông liên thôn; - Phía Nam giáp Cụm công nghiệp Liên Hoa; - Phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng; - Phía Tây giáp Quốc lộ 10.	4,7	- Khu đất có quy hoạch chi tiết được UBND huyện Hậu Lộc phê duyệt tại Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 05/05/2023 (Khu dân cư Thôn 4, Thôn 5 xã Liên Lộc, huyện Hậu Lộc).	Khu đất phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hậu Lộc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 17/7/2023	
2	Khu dân cư tập trung xã Đông Thành	Xã Đông Thành	- Phía Bắc giáp đất nông nghiệp; - Phía Nam giáp đường tỉnh lộ 526; - Phía Đông giáp đất nông nghiệp; - Phía Tây giáp đất sản xuất kinh doanh.	4,2	- Khu đất có Quy hoạch chi tiết được UBND huyện Hậu Lộc phê duyệt tại Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 (Khu dân cư tập trung xã Thành Lộc, huyện Hậu Lộc).	Khu đất phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hậu Lộc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 17/7/2023	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Mặt bằng QH chi tiết/ QH phân khu tỷ lệ 1/2000	Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	Kiến nghị
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Khu dân cư mới Quận Nham, xã Đồng Tiến	Xã Đồng Tiến	- Phía Đông Bắc, Tây Bắc giáp: Đất nông nghiệp. - Phía Tây Nam giáp: Giáp đường TL.506 (nay là QL.47B). - Phía Đông Nam giáp: Đất dân cư hiện trạng và TL.517	9,7	- Khu đất có quy hoạch chi tiết được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt tại các Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 17/02/2021, số 4008/QĐ-UBND ngày 13/10/2021, số 2643/QĐ-UBND ngày 04/8/2022; số 4268/QĐ-UBND ngày 19/7/2024.	Khu đất phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Triệu Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 28/6/2023	
4	Khu dân cư mới phía Đông Nam Cầu Trắng, xã Triệu Sơn	Xã Triệu Sơn	- Phía Đông, phía Nam giáp đất nông nghiệp. - Phía Bắc, phía Tây giáp đất ở hiện trạng;	6,2	- Khu đất có quy hoạch chi tiết được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt tại Quyết định số 4803/QĐ-UBND ngày 11/12/2022.	Khu đất phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Triệu Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 28/6/2023	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Mặt bằng QH chi tiết/ QH phân khu tỷ lệ 1/2000	Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	Kiến nghị
1	2	3	4	5	6	7	8
5	Khu dân cư mới phía Đông xã Triệu Sơn	Xã Triệu Sơn	- Phía Bắc giáp: Khu dân cư mới Nam Cống Chéo; - Phía Nam giáp: Đất nông nghiệp (đường giao thông theo quy hoạch); - Phía Đông giáp: Đất nông nghiệp (theo quy hoạch là lô DTPT25); - Phía Tây giáp: đường quy hoạch (trục đường động lực của đô thị)	7,3	- Khu đất có quy hoạch chi tiết được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt tại Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 07/02/2021.	Khu đất phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Triệu Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 28/6/2023	
6	Khu dân cư mới phía Tây đô thị Gốm, xã Đồng Tiến	Xã Đồng Tiến	- Phía Bắc giáp: Đường tỉnh 517; - Phía Nam giáp: Đường từ trung tâm thành phố Thanh Hoá nối đường Nghi Sơn - Sao Vàng; - Phía Đông giáp: Đất dân cư mới (kí hiệu DVO.1-02); - Phía Tây giáp: Nhà máy may Dream F Vina	8,6	- Khu đất có quy hoạch chi tiết được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4157/QĐ-UBND ngày 06/11/2023.	Khu đất phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Triệu Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 28/6/2023	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Mặt bằng QH chi tiết/ QH phân khu tỷ lệ 1/2000	Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	Kiến nghị
1	2	3	4	5	6	7	8
7	Khu dân cư trung tâm xã Lưu Vệ	Xã Lưu Vệ	- Phía Bắc: giáp dân cư hiện trạng và đường Thanh Niên; - Phía Nam: giáp kênh và đất nông nghiệp; - Phía Đông: giáp đất nông nghiệp và đường giao thông quy hoạch - Phía Tây: giáp đường Quảng Định - Quảng Lộc (theo QH);	15,8	- Khu đất có quy hoạch chi tiết được UBND huyện Quảng Xương phê duyệt tại Quyết định số 2663 ngày 07/06/2023 (Khu dân cư trung tâm xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá);	Khu đất phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Xương được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2323/QĐ-UBND ngày 30/6/2023	
8	Khu dân cư mới Quảng Giao, phường Nam Sầm Sơn	Phường Nam Sầm Sơn	- Phía Bắc giáp đất dân cư hiện trạng; - Phía Nam giáp đất nông nghiệp xã Quảng Giao; - Phía Đông giáp đất nông nghiệp xã Quảng Giao và xã Quảng Đại; - Phía Tây giáp đất dân cư hiện trạng	12,3	- Khu đất có quy hoạch chi tiết được UBND huyện Quảng Xương phê duyệt tại Quyết định số 6124/QĐ-UBND ngày 19/12/2023.	Khu đất phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Xương được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2323/QĐ-UBND ngày 30/6/2023	Đưa ra khỏi danh mục đề thực hiện theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất (hoặc hình thức khác phù hợp với tình hình thực tế của địa phương)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Mặt bằng QH chi tiết/ QH phân khu tỷ lệ 1/2000	Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	Kiến nghị
1	2	3	4	5	6	7	8
9	Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Phú Hưng số 8 xã Thiệu Hóa	Xã Thiệu Hóa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Bắc giáp: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Phú Hưng số 9, thị trấn Thiệu Hóa theo quy hoạch.</li> <li>- Phía Nam giáp: Đường giao thông từ QL45 đi Trung tâm hành chính mới;</li> <li>- Phía Đông giáp: Đường Quốc lộ 45 cải dịch.</li> <li>- Phía Tây giáp: Khu đất quy hoạch Trụ sở Công an huyện Thiệu Hoá và các khu cơ quan hành chính huyện Thiệu Hoá.</li> </ul>	12,8	- Khu đất có quy hoạch chi tiết được UBND huyện Thiệu Hóa phê duyệt tại Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 23/2/2023 (Khu đô thị Phú Hưng, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa).	Khu đất phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thiệu Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2576/QĐ-UBND ngày 19/7/2023	Gộp thành 01 dự án Khu đô thị mới Phú Hưng và nghiên cứu mở rộng thêm để đảm bảo tính đồng bộ
10	Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Phú Hưng số 9 xã Thiệu Hóa	Xã Thiệu Hóa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Bắc; phía Nam giáp: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Phú Hưng số 3, thị trấn Thiệu Hóa và Khu đất quy hoạch Trụ sở Công an huyện Thiệu Hoá</li> <li>- Phía Đông giáp: Đường Quốc lộ 45 cải dịch;</li> <li>- Phía Tây giáp: Khu đất quy hoạch đất ở mới đô thị.</li> </ul>	8,0	- Khu đất có Quy hoạch chi tiết được UBND huyện Thiệu Hóa phê duyệt tại Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 23/2/2023 (Khu đô thị Phú Hưng, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa).	Khu đất phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thiệu Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2576/QĐ-UBND ngày 19/7/2023	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Mặt bằng QH chi tiết/ QH phân khu tỷ lệ 1/2000	Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	Kiến nghị
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Khu dân cư mới xã Thường Xuân (khu số 4: khu giáp kênh Bắc)	Xã Thường Xuân	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Bắc giáp: giáp đường quy hoạch</li> <li>- Phía Nam giáp: giáp QL 47</li> <li>- Phía Đông giáp: đường quy hoạch</li> <li>- Phía Tây giáp: kênh Bắc</li> </ul>	6,0	- Khu đất có quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 20/4/2021; phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của UBND huyện Thường Xuân.	Khu đất phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thường Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2766/QĐ-UBND ngày 02/8/2023	
12	Khu dân cư thôn Thọ Vực, xã Vĩnh Lộc	Xã Vĩnh Lộc	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Bắc Giáp: đất sản xuất nông nghiệp.</li> <li>- Phía Nam Giáp: khu dân cư hiện trạng.</li> <li>- Phía Đông Giáp: khu dân cư hiện trạng.</li> <li>- Phía Tây Giáp: khu dân cư hiện trạng.</li> </ul>	4,9	- Khu đất có Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định 803/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc.	Khu đất phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Lộc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 12/7/2023	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Mặt bằng QH chi tiết/ QH phân khu tỷ lệ 1/2000	Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	Kiến nghị
1	2	3	4	5	6	7	8
13	Khu dân cư Đồng Quan tại xã Kim Tân.	Xã Kim Tân	- Phía Đông: Giáp đất khu dân cư hiện hữu; - Phía Tây: Giáp đất khu dân cư hiện hữu; - Phía Nam: Giáp đường tránh thị trấn Kim Tân; - Phía Bắc: Giáp chợ Kim Tân (Thành Kim) và trường Mầm non Thành Kim	8,5	- Khu đất có Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Thạch Thành phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 4208/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 (Khu dân cư mới khu Đồng Quan, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành).	Khu đất phù hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thạch Thành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2645/QĐ-UBND ngày 26/7/2023	